

U C H W A Ł A Nr/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie
z dnia **28 czerwca 2024 roku**
w sprawie:
regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków SBM „Novum”.

Działając na podstawie § 24 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia:

§ 1.

Uchwalić regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A Nr/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie
z dnia **28 czerwca 2024 roku**
w sprawie:

przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie.

Działając na podstawie § 24 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie postanawia:

§ 1

Przyjąć porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków SBM „Novum” w Ciechanowie zgodnie z zawiadomieniem Zarządu z dnia 03 czerwca 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 r.

U C H W A Ł A N r/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie

z dnia **28 czerwca 2024 roku**

w sprawie:

przyjęcia sprawozdania finansowego SBM „Novum” w Ciechanowie za rok 2023.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 21), oraz na podstawie § 26 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe S B M „N o v u m” za 2023 rok składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **=6.978.842,55 złotych** (słownie: **sześć milionów dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote pięćdziesiąt pięć groszy**);
- rachunku zysków i strat wykazującego nadwyżkę bilansową (netto) w wysokości **=14.519,14 złotych** (słownie: **czternaście tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych czternaście groszy**);
- dodatkowej informacji i objaśnień.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A N r/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie

z dnia **28 czerwca 2024 roku**

w sprawie:

przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 21), oraz na podstawie § 26 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§ 1.

Z nadwyżki bilansowej netto za 2023 rok w wysokości **=14.519,14 złotych (słownie: czternaście tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych czternaście groszy)**:

1. przeznaczyć **=434,42 złotych** (środki z pożytku z nieruchomości wspólnej) na: pokrycie kosztów eksploatacji członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomości wielobudynkowej „Płońska”, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;

2. odsetki od lokaty w kwocie =2.516,37 złotych przeznaczyć fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości w Ciechanowie znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum”- według podziału:

a) **=1.358,84 złotych** dla budynku nr 7 przy ul. Ignacego Mościckiego;

b) **=805,24 złotych** dla budynku nr 6 przy ul. Powstańców Wielkopolskich;

c) **=352,29 złotych** dla budynku nr 8 przy ul. Powstańców Wielkopolskich;

3. kwotę **=11.568,35 złotych** przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji członków Spółdzielni, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A Nr/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
"Novum" w Ciechanowie
z dnia **28 czerwca 2024 roku**
w sprawie:
przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności S B M „Novum” za 2023 rok.

Działając na podstawie § 26 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu S B M „Novum” z działalności Spółdzielni za 2023 rok w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A Nr/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie
z dnia **28 czerwca 2024 roku**
w sprawie:
zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SBM „Novum” w Ciechanowie za 2023 rok.

Działając na podstawie § 26 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SBM „Novum” za 2023 rok w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A Nr/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
"Novum" w Ciechanowie
z dnia **28 czerwca 2024 roku**
w sprawie:
udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu SBM „Novum”.

Działając na podstawie § 26 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1.

Udzielić absolutorium Grzegorzowi Zawadzkiemu - Prezesowi Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A Nr/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
"Novum" w Ciechanowie
z dnia **28 czerwca 2024 roku**
w sprawie:
udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu SBM „Novum”.

Działając na podstawie § 26 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1.

Udzielić absolutorium Zbigniewowi Janowi Józwowskiemu – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A N r/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
"Novum" w Ciechanowie
z dnia **28 czerwca 2024 roku**
w sprawie:
oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.

Działając na podstawie § 26 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1.

Uchwalić najwyższą sumę zobowiązań w kwocie:
(słownie: złotych).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A N r /20224

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie
z dnia **28 czerwca 2024 roku**
w sprawie:
rozpatrzenia i przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego Spółdzielni za lata 2020-2023.

Działając na podstawie § 26 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjąć wnioski wynikające z protokołu polustracyjnego Spółdzielni za lata 2020-2023 zawarte w liście polustracyjnym z dnia 06.06.2024 roku Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

§ 2.

Realizację wniosków powierzyć odpowiednim organom statutowym Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A N r/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
"Novum" w Ciechanowie

z dnia **28 czerwca 2024 roku**

w sprawie:

przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 21), oraz na podstawie § 26 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków uchwała co następuje:

§ 1.

Z nadwyżki bilansowej netto za 2023 rok w kwocie **=14.519,14 złotych (słownie: czternaście tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych czternaście groszy)** na pokrycie kosztów eksploatacji członków Spółdzielni, zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.

U C H W A Ł A Nr/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie
z dnia **28 czerwca 2024 roku**
w sprawie:
przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 21), oraz na podstawie § 26 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Novum” w Ciechanowie, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§ 1.

Z nadwyżki bilansowej netto za 2023 rok w kwocie **=14.519,14 złotych (słownie: czternaście tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych czternaście groszy)** na

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ W Z

PRZEWODNICZĄCY W Z

.....

.....

Ciechanów, dnia 28 czerwca 2024 roku.